

An die Generalversammlung der
Werkarena Basel AG, Basel

Zürich, 25. Mai 2020

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Werkarena Basel AG für das den Zeitraum vom 30.09.2019 bis 31.03.2020 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Ernst & Young AG

Zugelassener Revisionsexperte
(Leitender Revisor)

Zugelassener Revisionsexperte

Beilage

- ▶ Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Werkarena Basel AG, Basel

BILANZ PER 31. März 2020

	31.03.2020
	CHF
AKTIVEN	
Umlaufvermögen	
Flüssige Mittel	2'899'051
Immobilienprojekte	
Projekte in Arbeit	11'202'204
Uebrige kurzfristige Forderungen	844'941
Total Umlaufvermögen	14'946'196
<i>in % der Bilanzsumme</i>	100.0%
Total Anlagevermögen	
<i>in % der Bilanzsumme</i>	0.0%
TOTAL AKTIVEN	14'946'196
PASSIVEN	
Fremdkapital	
Passive Rechnungsabrenzungen	3'191
Total kurzfristiges Fremdkapital	3'191
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	
Beteiligte	13'087'091
Total langfristiges Fremdkapital	13'087'091
Total Fremdkapital	13'090'282
<i>in % der Bilanzsumme</i>	87.6%
Eigenkapital	
Aktienkapital	1'000'000
Gesetzliche Kapitalreserve	1'000'000
Verlustvortrag	-
Jahresverlust	-144'086
<i>Bilanzverlust</i>	-144'086
Total Eigenkapital	1'855'914
<i>in % der Bilanzsumme</i>	12.4%
TOTAL PASSIVEN	14'946'196

Werkarena Basel AG, Basel

ERFOLGSRECHNUNG 2019/2020

30.09.2019-

31.03.2020

CHF

ERFOLGSRECHNUNG

Produktionserfolgsrechnung (Gesamtkostenverfahren)

Verwaltungsaufwand -2'963
Übriger betrieblicher Aufwand -20'000

Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) -22'963

Finanzaufwand
Zinsaufwand Dritte -87'590
Zinsaufwand Beteiligungen -33'533

Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT) -144'086

Direkte Steuern -

Jahresverlust -144'086

Werkarena Basel AG, Basel

ANHANG PER 31. März 2020

31.03.2020

CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) und den Statuten erstellt.

Aktivierung Projekte in Arbeit

Die Werthaltigkeit der in der Position "Projekte in Arbeit" aktivierten Kosten ist davon abhängig, dass die Projekte wie geplant realisiert und verkauft werden können.

Per Bilanzstichtag sind folgende Kosten aktiviert worden:

- Projekt Werkarena Basel AG

11'202'204

Total aktivierte Projekte

11'202'204

Personal

Die Werkarena Basel AG beschäftigte 2019/20 keine Mitarbeitende.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Werkarena Basel AG hat keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag zu verzeichnen.

Gründungsvermerk

Die Firma wurde am 30.09.2019 gegründet.