

HCC/SEC/Rights/2024

April 03, 2024

BSE Limited

The Corporate Relationship Dept, 1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip Code: 500185

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai-400 051

Scrip Code: HCC

Dear Sirs/Madam(s),

Sub: Proposed rights issue of equity shares of face value of ₹1 each (the "Equity Shares") by Hindustan Construction Company Limited (the "Company", and such rights issue, the "Issue")

This is with reference to the letter of offer of the Company dated March 12, 2024 (the "LOF") filed with the Securities and Exchange Board of India (the "SEBI") and with BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited (together, the "Stock Exchanges") in accordance with the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the rules and regulations made thereunder, each as amended, the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended (the "SEBI ICDR Regulations") and other applicable laws.

We would like to inform you that the Company has issued an addendum to the LOF dated April 3, 2024 (the "Addendum"), by way of a public announcement, published in all editions of The Financial Express, an English national daily newspaper, all editions of Jansatta, a Hindi national daily newspaper, and all editions of Navshakti, a Regional daily newspaper (Marathi being the regional language of Mumbai, Maharashtra, where the registered office of the Company is located). A copy of the public announcement for the Addendum has been annexed herewith as **Annexure A**.

The Addendum is to be read in conjunction with the LOF. The information in the Addendum supplements the LOF and includes certain material updates to the information in the LOF.

All capitalized terms used but not defined herein shall have the meaning ascribed to such terms in the LOF and the Addendum.

We request you to take the above on record.

Should you require any further information or clarifications from us, we would be pleased to furnish the same.

Hincon House, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, India

Tel: +91 22 2575 1000 Fax: +91 22 2577 7568

CIN: L45200MH1926PLC001228



Please feel free to contact the following official from the Company.

Contact Person		Telephone			E-mail
Nitesh Kumar Jha (Company Secretary	+	91	22	2575	secretarial@hccindia.c
and Compliance Officer)		000			om

Thanking you,

Yours faithfully, For **Hindustan Construction Company Ltd.**

Nitesh Kumar Jha Company Secretary

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

■ This comes close

on the heels of nearly

₹7,387 cr

in investment by

AMOUNT TO BE UTILISED IN NEXT 3 YEARS

UltraTech lines up ₹32K-cr capex push

RAJESH KURUP Mumbai, April 2

ULTRATECH CEMENT. **INDIA'S** largest cement producer, has earmarked ₹32,400 crore as capex for the next three years for expansion of its production capacity, which will include completing its acquisition of Kesoram Cement.

The Aditya Birla Group's flagship cement firm intends to expand capacity of grey cement to 198.2 million tonne per annum (MTPA). Apart from that, on Tuesday, it also commissioned two new greenfield capacities totalling 5.4 MTPA in Chhattisgarh and Tamil Nadu as part of its expansion plans. This takes its total cement capacity to 151.6 MTPA, UltraTech Cement said in a statement.

This capacity is more than 150% of the capacity in the United States and 80% of Europe's capacity.

"Reaching this milestone is symbolic of India's ascent on the global stage and demonstrates the dynamism and scale of Indian corporations. With a mix of integrated cement plants, grinding units, bulk terminals across 59 locations in India along with 307 ready mix concrete plants, UltraTech's scale and capacity footprint is unparalleled," Aditya Birla Group chairman Kumar Mangalam Birla said.

"And this scale will further enable UltraTech to service **CONCRETE PLAN**

UltraTech

DLA'S NO. T CRIMEN

UltraTech intends to expand its grey cement capacity to 198.2 MTP



KUMAR MANGALAM BIRLA, ADITYA BIRLA GROUP CHAIRMAN

REACHING THIS MILESTONE IS SYMBOLIC OF INDIA'S ASCENT ON THE GLOBAL STAGE

India's growing demand for cement across the country. This milestone underscores our pledge to continue laying the foundation for a resilient and prosperous India, ensuring our growth strides in tandem with the nation's development," he added. Aditya Birla Group's cement business took 36 years to reach 100 MTPA production capacity. UltraTech, which invested about ₹32,000 crore, added the next 50 MTPA in less than five years.

Over the last 12 months, UltraTech has expanded its capacity by 18.7 MTPA. In addition, another 35.5 MTPA is being added across 16 locations.

"India's strong growth trajectory provides the cement

sector significant headroom for long-term growth," UltraTech Cement MD KC Jhanwar said. On November 30, UltraTech Cement entered into an agreement to acquire Kesoram Industries' cement assets in a share-swap deal for an enterprise valuation of ₹7,600 crore. The transaction was

expected to be completed in

nine-12 months.

Over the last 12

months, UltraTech

has expanded its

capacity by

18.7 MTPA

Another

35.5 MTPA

is being added

across 16 locations

The transaction will allow UltraTech, an Aditya Birla Group company, to extend its footprint into the western and southern markets. Kesoram Industries, which has a presence in cement, tyres and tubes, heavy chemicals and spun pipes, sells cement under the brand Birla Shakti.

Zomato gets ₹184-crore tax demand; aggregator to file appeal

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, April 2

ONLINE FOOD DELIVERY platform Zomato said it has received a service tax demand and penalty order aggregating over ₹184 crore, and will file an appeal against it before an appropriate authority.

The demand order has been received for non-payment of service tax for the period October 2014 to June 2017 determined on the basis of certain sales made by the foreign subsidiaries and branches of the company to its customers located outside India, the company said in a late night regulatory filing.

United Spirits, too, received a tax demand of ₹5.51 crore, including interest, for nonsubmission of certain statutory declaration forms and delivery proofs.

The Deputy Commissioner of State Tax, Nanded, has levied a demand on non-submission of certain statutory declaration forms and delivery proofs in the case of Pioneer Distilleries, merged with the company with effect from December 30, 2023, United Spirits

said in a regulatory filing. Meanwhile, mining giant Vedanta brokerage and firm ICICI Securities received GST demand notices of ₹1.86 cr and ₹66.70 lakh, respectively. Both the companies will file appeal against the orders.

Pepsi ups manufacturing spends **VIVEAT SUSAN PINTO**

Mumbai, April 2

VIVEAT SUSAN PINTO Mumbai, April 2

FOOD AND BEVERAGE company PepsiCo India on Tuesday announced its second manufacturing investment in India in seven months, coming at a time when rival Coca-Cola has been ramping up its production spends in the country. Both global majors have

called India a key growth market

in recent earnings calls, saying they will increase investment in the country as packaged food and beverage consumption grows. PepsiCo said it would invest ₹1,266 crore to set up a new flavour manufacturing plant in Ujjain, Madhya Pradesh, for beverages, which is the second such plant in the country after an existing flavour concentrate factory in Punjab. In September last year, the company announceda ₹778-crore investment into Assam to set up a food

MORE FIZZ

■ Two new investment announcements by PepsiCo are to the tune of

₹2,044 cr since September

■ PepsiCo India's FY23 revenue grew 28.7% Y-o-Y

Coca-Cola in the country

■ Coca Cola India reported a revenue of ₹4,521 cr and a profit of ₹722 cr in FY23

manufacturing plant, the first in the North East. The company has a total of five existing plants in the country, four for foods and one for beverage concentrates.

The two new investment announcements by PepsiCo are to the tune of ₹2,044 crore between September and now, which comes close on the heels of nearly ₹7,387 crore in investment that rival Coca-Cola is making in the country.

"We aim to ramp up the production of our beverages to meet the rising demand in the

country. The investment strengthens our commitment to the region," George Kovoor, senior vice-president, beverages, PepsiCo India, said.

Between December and March, Hindustan Coca-Cola Beverages (HCCB), the bottling unit of Coca-Cola India, said it would set up new bottling plants in Gujarat and Telangana for ₹3,000 crore each and in Madhya Pradesh for ₹350 crore. One more unit in Maharashtra commenced operations in Khed, Ratnagiri in February this year at an investment of ₹1,387 crore.

While PepsiCo India's FY23 revenue grew 28.7% year-onyear to ₹8,031 crore; profit was up over nine-fold to ₹255 crore in the period, according to Registrar of Companies (RoC) data The company is yet to report its FY24 financial numbers. Coca Cola India, on the other hand reported revenue and profit of ₹4,521 crore and ₹722 crore each in FY23, which is a growth of 44.9% and 57% versus the previous year, according to RoC.

Bharat Biotech, SII team up for oral polio vaccines

GEETA NAIR Pune, April 2

VACCINE MAKERS BHARAT Biotech and Serum Institute of India (SII) have teamed up and signed an agreement for the production and supply of oral polio vaccine (OPV).

Bharat Biotech is the largest manufacturer of oral polio vaccines (OPVs) in the world, with an annual capacity of 500 million doses. Serum Institute's wholly-owned subsidiary, Bilthoven Biologicals B.V. (BBio), based in the Netherlands, produces inactivated polio vaccine (IPV), which is part of the global polio eradication program (GPEI). The IPV vaccine uses the dead polio virus to trigger an immune response.

Through this collaboration, BBIL and BBio will jointly

Bharat Biotech ing this crucial step "towards will be procuring drug substances populations". from Bilthoven Krishna Ella, executive Biologicals BV for the

obtain the regulatory approvals and licenses required to commercially manufacture OPVs in India for global supplies from drug substances manufactured in the Netherlands at Bilthoven Biologicals. Bharat Biotech will be procuring drug substances from BBio for the

production of OPV

production of OPV. Adar Poonawalla, CEO of Serum Institute of India, said they were joining forces with Bharat Biotech "to reinforce the global supply of polio vaccines to eradicate Polio worldwide". He added they were takreducing the impact of this deadly disease on vulnerable

chairman, Bharat Biotech, said. OPV has been an integral part of the Indian government's Universal Immunisation Program (UIP) for several decades, with Bharat Biotech being one of the largest suppliers to immunisation programs across the world. "This collaboration between

BBIL and BBio exemplifies cooperation between vaccine companies, ensuring a secure supply of oral polio vaccines and fortifies the nation's mission to eradicate polio," Ella said.

The Cyrus Poonawalla Group acquired the vaccineproducing Bilthoven Biologicals from The Netherlands Government in 2012.

Blue Star targets big jump in **AC** sales

ABHINAY KUMAR Ahmedabad, April 2

sale of 100,000 smart AC (airconditioner) units in FY25, a big jump over the 5,000 it sold last year. With this, the company

BLUE STAR ISTARGETING the

hopes to grow its market share to 15% in FY25 from its current market share of around 13.7%.

B Thiagarajan, MD, Blue Star, said increasing disposable income of the middle-income group and the low penetration of ACs at the household level are expected to drive the demand growth of ACs in the Indian market. Thiagarajan said Blue Star is expected to cross the ₹10,000-crore revenue mark in FY24.

HCC

IT firms undergo lateral hiring shift

PADMINI DHRUVARAJ & **AYANTI BERA** Bengaluru, April 2

AT A TIME when hiring is slow for the information technology (IT) sector, companies are expected to step up the gas on lateral hiring over fresh graduates. This shift is driven by the industry's increasing demand for candidates with 4 to 5 years of experience, said Neeti Sharma, chief executive officer of TeamLease Digital.

"Lateral hiring will continue to grow because people look for candidates with 4 to 5 years of experience. Hiring could grow (by) 8-10%. If it is better than last year, it is good for us," said

In a departure from the norm, the IT services industry has not hired in bulk over the past 12 to 18 months, because of macroeconomic headwinds faced by these service exporters.

AKANKSHA NAGAR

WEIGHED DOWN BY rising

cocoa prices, chocolate majors

are planning to raise prices –

by 15% in some cases – over

the next two to three months.

Some like The Whole Truth

(TWT), a Mumbai-based clean

label D2C food brand, has

paused the production of its

milk chocolates and has

steeply hiked the prices of its

dark chocolates from ₹200-

rates for cocoa liquor have

gone up from ₹500 per kg to

₹1,200 per kg and cocoa butter

closely monitoring the situa-

tion, Parle Products hinted that

it may initially hike prices by

10-15% over the next two

months to cope with the

volatility in cocoa prices. Krish-

narao Buddha, senior category

head, Parle Products, said, the

company would take a final call

based on the competition

dynamic and market chal-

lenges. While earlier it was

reported that it was a crop-

related issue in West Africa,

slowly the narrative has

changed to the withholding of

Hershey Company indicated

that it may raise prices on its

products this year due to

increased input costs from a

In February this year, the

stocks by traders, he added..

has tripled to ₹1,600 per kg.

In the last six months, the

299 to ₹299-375.

New Delhi, April 2

Sharma said the trend is unlikely to revert to pre-pandemic levels anytime soon, due to ongoing uncertainties in global markets. However, she is cautiously optimistic that hir-

may surpass the previous year's figures by 7-8%. "Some campus

hiring will happen in Jun-Jul (but) not right now," Sharma said, indicating a potential timeline for fresh graduate recruitment.

first started in November 2022, with the launch of Microsoft-

ing in the financial year 2025

The IT industry is bracing a storm now with the twin factors of demand slowdown along with technology disruption in the form of Generative Artificial Intelligence. This technological disruption

The IT industry's shift from graduate recruitment to lateral hiring is driven by the demand for candidates with four to five years of experience

Amid costlier cocoa, makers

of chocolate mull price hike

backed OpenAI's ChatGPT. Ever since, it has led to tech companies battling it out on the artificial intelligence front, which has thrown open challenges for academia and the industry as a whole.

These factors have put a question mark on how the industry will absorb the shock and disruption, with analysts and executives trying to reconcile with the changing times. Therefore, lateral or mid-level

employees have found themselves in a sweet spot as of now.

"Every candidate now is expected to have some knowledge of using AI," Sharma said. "It's not that I just need developers who use AI or ML (machine learning), but I also

need someone who knows how to use GPT (Generative Pre-Trained Transformers such as ChatGPT). I think that's a skill that all companies are looking for," she said.

To put things in perspective, TeamLease had placed about 5% of its workforce into IT companies for the role of AI/ML engineers. Apart from the above factors, a boom in data within businesses has led to a surge in demand for professionals skilled in data science and analytics. Sharma said the number of data science and data analytics job roles, which was very low in yesteryears, has increased now because every company is dealing with lakhs of records on a daily basis.

She further said that in addition to technical expertise, companies are now looking at composite skills, encompassing both technological and domain knowledge.

to hold, to subscribe or sell either entitlements or securities. All capitalised terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated March 12, 2024 (the "Letter of Offer") filed with the stock exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, "Stock Exchanges") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

This addendum to the Letter of Offer ("Addendum"), the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue

materials in India is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase,

Our Company was incorporated as 'The Hindustan Construction Company Limited' on January 27, 1926 under the Companies Act, 1913, in Mumbai, Maharashtra, pursuant to certificate of incorporation dated January 27, 1926 issued by the Registrar of Companies, Mumbai ("RoC"). Subsequently, the name of our Company was changed to 'Hindustan Construction Company Limited' with effect from October 11, 1991 and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued on October 11, 1991 by the RoC. For details in relation to change in the registered office of the Company, see "General Information" beginning on page 46

of the Letter of Offer dated March 12, 2024 Registered and Corporate Office: Hincon House, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West),

Mumbai 400 083, Maharashtra, India Contact Person: Nitesh Kumar Jha, Company Secretary and Compliance Officer | Tel: + 91 22 2575 1000 E-mail: secretarial@hccindia.com | Website: www.hccindia.com | Corporate Identity Number: L45200MH1926PLC001228

PROMOTERS OF OUR COMPANY: AJIT GULABCHAND, HINCON HOLDINGS LIMITED, HINCON FINANCE LIMITED. SHALAKA GULABCHAND DHAWAN AND SHALAKA INVESTMENT PRIVATE LIMITED

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") ONLY

ISSUE OF UP TO 166,666,666* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH OF THE COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 21 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 20 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹350 CRORE* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 13 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 118 EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON MARCH 16, 2024 ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 368 OF THE LETTER OF OFFER.

*Assuming full subscription. Subject to finalisation of the Basis of Allotment.

ADDENDUM TO THE LETTER OF OFFER, THE ABRIDGED LETTER OF OFFER, THE APPLICATION FORM AND OTHER APPLICABLE ISSUE MATERIALS

This Addendum is being issued pursuant to item (4) Schedule IX, of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations"). Our Company has filed the Letter of Offer with the Stock Exchanges and SEBI. The Eligible Equity Shareholders are requested to please note the following:

ADDENDUM – NOTICE TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY Pursuant to a share purchase agreement dated March 29, 2024, entered into by and among our Company, HREL Real Estate

- Limited ("HREL"), and HRL (Thane) Real Estate Limited ("HRL Thane"), HRL Thane has become a direct subsidiary of our Company with effect from March 29, 2024.
- Pursuant to a share purchase agreement dated March 31, 2024, our Company has divested its entire stake in one of its wholly owned subsidiaries, HREL. Accordingly, with effect from April 1, 2024, HREL along with the following step-down subsidiaries have ceased to be subsidiaries of our Company:
 - Nashik Township Developers Limited; Powai Real Estate Developers Limited:
 - HCC Aviation Limited: and

HCC Realty Limited

The disclosure in the Letter of Offer, Application Form, and other Issue materials, stands modified to the extent of aforementioned and this Addendum should be read in conjunction with the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials.

Investors should only rely on the information included in this Addendum, the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials while making an investment decision to invest in the Issue. Investors can also access this Addendum on the websites of our Company, the Registrar, the Lead Manager, the SEBI, and the Stock Exchanges, as applicable.

Hindustan Construction Company Limited

Place: Mumbai Date : April 02, 2024

Nitesh Kumar Jha Company Secretary and Compliance Officer

Hindustan Construction Company Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, a rights issue of its Equity Shares and has, in this regard, filed a Letter of Offer dated March 12, 2024 with SEBI and Stock Exchanges. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, the Company at www.hccindia.com, and on the website of Lead Manager to the Issue i.e IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com. Investors should note that investment in Equity Shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see section titled "Risk Factors" beginning on page 18 of the Letter of Offer. The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been, and will not be registered under the United States Securities Act Of 1933, as amended (the "U.S Securities Act") and may not be offered or sold within the United States. Accordingly, the Rights Entitlements (including their credit) and the Rights Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "Offshore Transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

BITTER TASTE The silver lining is that Some chocolate majors are rising cocoa planning to raise prices by costs may up to 15% over 2-3 months shift the focus towards ■ In the last six domestic months, cocoa sourcina risen from ₹500 per kg to ₹1,200 per kg and cocoa butter cost has tripled to ₹1,600 per kg

Mondelez also shared its plan of While Nestle India said it is price hikes to cover the inflation in cocoa, in an earnings call.

The While Truth's founder and CEO, Shashank Mehta, said, "We are not expecting any more hikes but no drastic reduction in prices seems possible either. Those using real cocoa, like us, are forced to increase prices and that is sure to dampen volumes." The impact of rising cocoa

costs has also affected other industries including that of cosmetics and pharmaceuticals. Cocoa beans play a significant role in Juicy Chemistry's (the skincare brand) product formulations, but the price surge has forced the company to opt for some proactive strategies including exploring alternative ingredients, and

founder, Pritesh Asher.

The silver lining, however, is that it might shift the focus toward domestic sourcing. Rao of Parle Products said that companies now will be forced to think about sourcing cocoa within India. At present, the country imports around 70% of its cocoa needs from West

For some, it's an opportunity. Manam Chocolate, a Hyderabad-based craft chocolate brand, processes its cocoa from West Godavari and pays a significant premium over the commodity price listed on the exchange. CEO Chaitanya Muppala said people now know that there is something really valuable that goes into making this and they'd rather pay a premium for good quality and world-class chocolate

Africa and other regions.

the Indian farmers to demand a rightful price, who, he said, have remained underpaid. "Indian cocoa is unique, it is deforestation-free and childlabour-free. At the same time, it is equitable since in India the government doesn't regulate the pricing of what the farmer can demand. At present, in the domestic market, there's a purchasing spree and large industrial players are afraid of not being able to have enough to meet their chocolate demands", he noted.

Another artisanal Keralabased chocolate brand, Paul & Mike, has not been affected by the rising cocoa prices and plans to keep the prices constant for the next three months. Currently priced at Rs 250 for 70g, it has its own cocoa farms and is even open to help other domestic brands tide over this tough situation at the old rates, said its founder, Vikas Temani.

ing strategies, said its co-"This issue is not unique

to us but is affecting businesses across the organic personal care industry, as raw material prices become increasingly volatile. We are working with multiple suppliers for the same ingredient and also locking in prices with suppliers for extended periods to secure a more stable cost struture," he said.

The sweet spot

That apart, this also allows

global cocoa shortage, whereas continuously reviewing pricfinancialexp.epam.in

प्रारूप संख्या आईएनसी26

(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार।

कंपनी का पंजीकृत कार्पालय, एक राज्य से दूसरे राज्य में

स्थानांतरित करने के लिए, समाचार पत्र में प्रकाशित किया

जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निवेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉरपोरेट कार्प मंत्रालय, दिल्लं

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा

(4) के मामते में और कंपनी (निगमन) नियम,

2014 के नियम 30 उपनियम (1)

(सीआईएन U15130DL2018PTC337541) के मामर

में, जिसका पंजीकृत कार्यातय शॉप नंबर-5 ब्लॉक-एफ

सुल्तानपुरी, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत

आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि कंपनी कंपन

अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार कं

आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें एकटा आर्डिनर्र

माटिंग में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरें हम

ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पृष्टि की मांग की जाती है

कंपनी को अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी

क्षेत्र दिल्ली" से "राजस्थान राज्य" में इंदलने में सवा

कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्पालय वे

प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह अपन

हिट की प्रकृति बताते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी

आपत्तियां पंजीकृत ठाक से भेज सकता है या भेज सकती है

क्षेत्रीय निदेशक के विरोध का आधार पता बी-ट विग, द्विती

तत, पं. पर है। दीन दयात अल्पोदय भवन, दूसरी मंजिल

सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 या एमसीए-21

पोर्टल (www.mca.gov.in) पर इस नोटिस के प्रकाशन की

तारीख से चौदह दिनों के भीतर निवेशक शिकायत फॉर्म

दाखिल करके इसकी एक प्रति भेजें। आवेदक कंपनी

अवेदक कंपनी की एक प्रति के साथ नीचे उल्लिखित पते पर

पंजी. कार्यालय:- शॉप नंबर-5 ब्लॉक-एफ-6,

आवेदक के लिए और उसकी ओर से

बेबीमिल इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड

दिनांक: 03.04.2024 डीआईएन: 08200266

अपने पंजीकत कार्यातय में जमा करें

सुल्तानपुरी, उत्तर पश्चिम, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110041

आयोजित की गई।

धनाने के लिए 23 **मार्थ 2024** को सामान्य आम बैठक

इंटरनेशनल प्राइवेट तिमिटेट

,आवेदक/पाचिकाकत

प्रोसेनजीत विस्वास

एवं हरियाण के माध्यम से केंद्र सरकार के समक्ष

प्ररूप संख्या यूआरसी-2 अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के संबंध में सूचना का विज्ञापन {कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रीकरण के लिए प्राधिकृत) नियम, 2014

के नियम 4 (1) के अनुसरण में} सुवना दी जाती है की कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप थारा (2) के अनुसरण में **रजिस्ट्रार, केंद्रीय** पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सैक्टर-5, आईऍमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050 को एक आवेदन पंद्रह दिनों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि की समाप्ति के पहले प्रस्तावित है, की "फ्रैशमैक्स हेल्य फुडस एलएलपी (एलएलपीआईएन: एएके -5586)" एक एलएलपी को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के माग 1 के अधीन शेयरों डारा सीमित कंपनी के रूप

में पंजीकृत किया जाए। कंपनी के मूल उद्देशय इस प्रकार है:

विभिन्न स्नैक्स और पेय पदार्थों में प्रसंस्करण, उत्पादन, मिश्रण, पैक, संरक्षण, फीज, अर्क, परिष्कृत, निर्माण, आवात, निर्यात, खरीद, विक्री, व्यापार और सीदा के व्यवसाय को आगे बढाने के लिए।

छ स्नेक्स और पेय पदार्थों के विपणन और अन्य आकस्मिक यतिविधियौं के व्यवसाय को आगे वढाना । प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुकोद वापन की प्रतिनिपि का निरोक्षण **सी-28, सैक्टर 6** एनए नोएडा, गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201301

स्थित कार्यालय में किया जा सकता है।

सूचना दी जाती है की यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह लिखित में अपनी आपत्ति इस सुचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर रिजस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सैक्टर-5, अर्ड्र्एमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा) पिन कोड- 122050, पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

फ्रीशमैक्स हेल्च फूड्स एलएलपी के लिए तिथिः : 03.04.2024 1. गिरीश भारती (नामित भागीदार) स्थानः नोएडा 2. विजय भारती (नामित मागीदार)

मंजरी मांग रही है:

आवश्यकता होती है।

क स संकल्यों का विचरण

निदेशक के रूप में नियुक्ति

SHRIRAM

श्रीराम पिस्टन्स एण्ड रिंग्स लिमिटेड

पंजाकृत कायालय : तासरा माजल, हिमालया होऊस

23, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110 001

CIN: L29112DL1963PLC004084; PAN: AAACS0229G फोन : 011 23315941, फैक्स : 011 23311203

E-Mail: compliance.officer@shrirampistons.com, Website: www.shrirampistons.com

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि श्रीराम पिस्टन्स एण्ड रिंग्स लिमिटेड (कंपनी) निम्नलिखित

प्रस्तावों पर दरस्थ ई—वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र के माध्यम से कंपनी के सदस्यों की

कंपनी के पूर्णकालिक निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति

सुश्री फरीदा अवनीश चोपड़ा (डीआईएन : 08415847) की लगातार पांच वर्षों के दूसरे

कार्यकाल के लिए गैर-कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनः नियुक्ति

श्री लव दीपक श्रीराम (डीआईएन : 00051065) की पांच साल की अवधि के लिए

श्री नाओफूमी यामामूरा (डीआईएन : 07592676) की गैर–कार्यकारी गैर–स्वतंत्र

धारा 108 के साथ पटित धारा 110 और कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) के अन्य लागू प्रवध

गानों के अनुसार, जिसे कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 एवं 22 के साथ

पढा गया है, जैसा कि संशोधित किया गया है और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा सामान्य बैठकें आयोजित करने / डाक मतपत्र आयोजित करने के लिए निर्धारित दिशानिर्देश सामान्य परिपत्र संख्या १४ / २०२० दिनांक अप्रैल ८, २०२०, १७ / २०२० दिनांक अप्रैल १३, २०२०, और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्र, एमसीए द्वारा जारी किए गए नवीनतम 9 / 2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 एमसीए द्वारा जारी (सामृहिक रूप से 'एमसीए परिपत्र' के रूप में संदर्भित), यह सूचना केवल ई–मेल द्वारा अपने उन सभी सदस्यों को भेजा जाएगा जिन्होंने

कंपनी / अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड (आरटीए / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपना

ई–मेल पता पंजीकृत किया है और जिनके नाम सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी मालिकों की सूचि में दिखाई देते हैं जैसा कि प्राप्त हुआ है नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड

("NSDL") और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("CDSL") पर

तक प्रर्दशित हो रहे हों। पोस्टल बैलेट फॉर्म और प्री-पेड बिजनेस रिप्लाई लिफाफे के साथ पोस्टल बैलेट नोटिस की

हार्ड कॉपी सदस्यों को इस डाक मतपत्र के लिए नहीं भेजी जाएगी और सदस्यों को केवल

रिमोट ई—वोटिंग सिस्टम के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति को संप्रेषित करने की

डाक मतपत्र की सूचना कंपनी की वेबसाइट https://shrirampistons.com , नेशनल स्टॉक

एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com (एनएसई) की वेबसाइट पर भी

उपलब्ध होगी जिस पर कंपनी के इक्विटी शेयर सूचिगद्ध हैं और रिमोट ई–वोटिंग सुविधा

प्रदान करने वाली एजेंसी के नाते एनएसडीएल की वेंबसाइट https://www.evoting.nsdl.com

कंपनी अपने सभी सदस्यों को ई—वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है ताकि वे भौतिक डाक

मतपत्र फॉर्म जमा करने के बजाय नोटिस में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर इलेक्ट्रानिक रूप से

अपना वोट डाल सकें। मतदान अधिकारों की गणना कट—ऑफ तिथि को सदस्यों के नाम

पात्र शेयरधारक जिन्होंने कंपनी / आरटीए के साथ अपना ई—मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, वे

अस्थायी रूप से compliance.officer@shrirampistons.com पर ई—मेल अनुरोध भेजकर

कंपनी के साथ पंजीकृत अपने ई–मेल पते प्राप्त कर सकते हैं और उसके बाद निर्देशित पंजीकरण

प्रक्रिया का पालन कर सकते हैं और उसके बाद निर्देशित पंजीकरण प्रक्रिया का पालन कर सकते

हैं। ई—मेल के सफल पंजीकरण के बाद, शेयरधारक को एनएसडीएल से डाक मतपत्र के लिए

ई—वोटिंग को सक्षम करने के लिए यजर आईडी और पासवर्ड के साथ डाक मतपत्र की सचना

और ई—वोटिंग की प्रक्रिया की सॉफर्ट कॉपी प्राप्त होगी। ई—मेल पते के पंजीकरण से संबंधित

किसी भी प्रश्न के मामले में, शेयरधारक compliance.officer@shrirampistons.com को

ई—मेल द्वारा लिख सकता है और ई—वोटिंग संबंधी प्रश्नों के लिए आप एनएसडीएल को

ii) यह स्पष्ट किया जाता है कि ई—मेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए, सदस्यों को अनुरोध

क) डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन करके संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी

ख) निर्धारित प्रपत्र में अनुरोध भेजकर कंपनी / आरऔए के साथ भौतिक धारण के संबंध में।

कृपया डिपॉजिटरी प्रतिभागी (डीपी) से संपर्क करें और अपने (डीपी) द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट अकांउंट में अपना ई–मेल एड्रेस और बैंक अकाउंट विवरण

रजिस्टर करें, भौतिक होल्डिंग के मामले में, कृपया कंपनी के आरटीए यानि अलंकित

तीसरी मंजिल, हिमालया हाऊस, 23, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110001

कृते श्रीराम पिस्टन्स एम्ड रिग्स सि

APRI GLOBAL

(अपने प्रोपरायटर के माध्यम से)

एवान : दिक्की/राखने, दिनांच : 03-अप्रैक-2024

(सह-ऋणकर्ता)

HOUSING FINANCE LIMITED

कंपनी सचिव, सदस्य सं. F4647

(हस्ता./-

(नामों) में पंजीकृत शेयरों के चुकता मूल्य पर भी की जाएगी।

अरधायी पंजीकरण के लिए

evoting@nsdl.co.in पर लिख सकते है।

iii) बैंक विकरण का पंजीकरण

असाइनमेंट लिमिटेड से संपर्क करें।

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : अप्रैल 02, 2024

किया जाता है कि वे अपना ई–मेल पता पंजीकृत करें:

(डीपी) के साथ डीमैट होल्डिंग्स के संबंध में

ई—मेल पतों और अन्य विवरणों के पंजीकरण की प्रक्रिया निम्नानुसार है:

🐠 🔤 एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेइयुल्ड कमशिंयल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्बर गार्डन, अजमेर रोड्, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम ८ (१) कब्जा सूचना)

जबकि, अघोहस्ताक्षरकर्ता एयु स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "विसीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन [अधिनियम 2002 (2002 के नियम 54)]'' और प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियम 13 (12) का सपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में मांग सचना दिनांक 12 **जनवरी** 2024 को निर्गमित की जिसमें माँग करते हुए ऋणी **राजेन्द्र सिंह** (ऋणी), श्रीमती अंजू रानी (सह-ऋणी) (खाता संख्या: L9001060126330651) से नोटिस में वर्णित रुपये 1216949/- (रु. बारह लाख सोलह हजार नो सी उनचास मात्र) की राशि इस नोटिस कि प्राप्ति कि दिनांक से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/बन्धकर्ता के वह राज़ि लौटाने में विफल होने पर ऋणी/बन्धकर्ता को तथा समान्यजन को एतद द्वारा मुचना दी जाती है कि अथोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभृतिहित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा दिनांक 28 माह **मार्च** वर्ष 2024 को अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणी/सह-ऋणी/बन्धकर्ता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्ति के साथ व्यवहार नहीं करने की बेताबनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार ऋषे 1216949/-{रु. बारह लाख सोलह हजार नो सौ उनचासमात्र) की राज़ि दिनांक 10 जनवरी 2024 तक तथा आगे का ब्याज एवं कुल भूगतान होने तक की राशि एयु स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड(ए शेड्युल्ड कमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8)के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थावर सम्पत्ति का विवरण

सम्पति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर, एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 1084/2, नगर हड़बस्त, कॉलोनी - राज बेहटा हाजीपर, जिला-गाजियाबाद, उत्तर

प्रदेश क्षेत्रफल 50 वर्ग गज जो कि राजेन्द्र सिंह के स्वामित्व में है। प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 28 मार्च 2024 एयू स्मील फाइनेंस बेंक लिमिटेड रयान : दिल्ली

केनरा बैक 📣 Canara Bank संसद मार्ग शाखा नई दिल्ली-110001

लॉकर तोडने हेतु सार्वजनिक सूचना सभी संबंधित व्यक्तियों और आम जनता को एक सार्वजनिक सूचेंना दी जाती है कि इस नोटिस के तहत नामित व्यक्ति ने केनरा बैंक (पूर्व सिडीकेट बैंक शाखाओं सहित) की नीचे उल्लिखित शाखा में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाग उठाया है। संबंधित शाखा ने लॉकर किराए की बकायाँ राशि भेजने के अनुरोध के साथ हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नदीनतम उपलब्ध पते पर लॉकर किराए पर लेने बालों / एलओए को पावती देय (एडी) के साथ पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र / नोटिस पहले ही भेज दिए हैं। इन नोटिसों के बावजूद, लॉकर किराए पर लेने वालों / एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और लॉकर किरोए की बकाया राशि का

नीचे नामित लॉकर किराए पर लेने वालों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध हैं कि वे इसे अंतिम नोटिस के रूप में मानें और आवश्यक दस्तावेजों के साथ संबंधित शाखा से संपर्क करें और इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के मीतर लॉकर किराए की बकाया प्रशि जमा करें, ऐसा न करने पर बैंक बिना किसी नोटिस या सूचना के लॉकरों को तोड़ देगा। किराए पर लेने वालों या उनके कानुनी प्रतिनिधियों / उत्तराधिकारियों की कीमत और एकमात्र

100	शाखा का नाम/ सम्पर्क न	लॉकर गं. नं.		44	लॉकर पद्याधारक का नाम एवं पता
1	संसद मार्ग (1098) 01123720456	CIIV 50 90386010001380	ESSANCE VISE 2 TYPE STORE	01,01,2021	श्री कमल श्री राकेश कुमार 4, मिनी मार्केट जनपथ, दिल्ली—110002 भारत

संसद मार्ग शाखा नई दिल्ली-110001

लॉकर तोड़ने हेतु सार्वजनिक सूचना सभी सबंधित व्यक्तियों और आम जनता को एक सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस नोटिस के तहत नामित व्यक्ति ने केनरा बैंक (पूर्व सिडीकेट बैंक शाखाओं सहित) की नीचे उल्लिखित शाखा में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाम उठाया है। संबंधित शाखा ने लॉकर संबालित करने के अनरोध के साथ हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम उपलब्द पते पर लॉकर किराए पर लेने गलों / एलओए को पावती देव (एडी) के साथ पंजीकत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र / नोटिस पहले हीं भेज दिए हैं। इन नोटिसों के बावजूद, लॉकर किराए पर लेने वालों / एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और लॉकर किराए की बकाया राशि का भगतान नहीं किया है।

नीचे नामित लॉकर किराए पर लेने वालों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध है कि वे इसे अतिम नोटिस के रूप में मानें और आवश्यक दस्तावेजों के साथ संबंधित शाखा से संपर्क क भौर इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर लॉकर किराए की बकाया राशि जम करें, ऐसा न करने पर बैंक बिना किसी नोटिस या सूचना के लॉकरों को तोड़ देगा। किराए पर लेन वालों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों / उत्तराधिकारियों की कीमत और एकमात्र जोखिम पर।

100	शास्त्रा का नाम/ सम्पर्क नं.	लोकर न. नं.	PORTER CLASSICAL SECTION OF THE PROPERTY OF TH	The state of the s	लॉकर पट्टाधारक का नाम एवं पता
8	संसद मार्ग (1098) 01123720456	CIIV 48 90386010001357	0		श्री संदीप कुमार जेटली, श्रीमती उमा जेटली, 100 चदविक प्लेस सेंट जेम्स पार्क सर्विटन सरे KT65RG इंग्लैंड यूकें

केनरा बैंक 📣 Canara Bank

संसद मार्ग शाखा नई दिल्ली-110001

लॉकर तोड़ने हेतु सार्वजनिक सूचना सभी संबंधित व्यक्तियों और आम जनता को एक सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस नोटिस व तहत नामित व्यक्ति ने केनरा बैंक (पूर्व सिजीकेट बैंक शाखाओं सहित) की नीचे उहिलखित शाख में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाम उठाया है। संबंधित शाखा ने लॉकर संज्ञालित करने वे ानुरोध के साथ हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम उपलब्ध पते पर लॉकर किराए पर ले को पावती देय (एडी) के साथ पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र / नोटिस पहर ही भेज दिए हैं। इन नोटिसों के बावज़द, लॉकर किराए पर लेने वालों / एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और लॉकर किराए की बंकाया राशि का भूगतान नहीं किया है।

नीचे नामित लॉकर किराए पर लेने वालों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनूरोध है कि वे और इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर लॉकर किराए की बकाया राशि जमा करें, ऐसा न करने पर बैंक बिना किसी नोटिस या सूचना के लॉकरों को तोड़ देगा। किराए पर लेने यालों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों / उत्तराधिकारियों की कीमत और एकमात्र जोखिम पर।

सं. स		बकाया से	किराया	नाम एवं पता
(1	CIIV 41 90386010000409	0		श्री सुरिंदर सिंह बेदी 706 रिपेश डुनैस वे पाल्मेटो एफएल 34221 फ्लोरिडा यूएसए/ 1/124, जनपथ लेन, नई दिल्ली-110001

केन्स वैक् 📣 Canara Bank लॉकर तोडने हेतु सार्वजनिक सूचना

संसद मार्ग शाखा नई दिल्ली-110001

लभी संबंधित व्यक्तियों और आग जनता को एक सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस नोटिस के तहत नामित व्यक्ति ने केनरा बैंक (पूर्व सिडीकेट बैंक शाखाओं सिहत) की नीचे उल्लिखित शाखा रिक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाम उठाया है। संबंधित शाखा ने लॉकर किराए की बकाया रार्ग लेने वालों / एलओए को पावती देय (एडी) के साथ पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिमत पत्र / नोटिस पहल ही भेज दिए हैं। इन नोटिसों के बावजूद, लॉकर किराए पर लेने वालों / एलओए ने शाखा से संपव नहीं किया है और लॉकर किराए की बकांधा राशि का भुगतान नहीं किया है।

नीचे नामित लॉकर किराए पर लेने वालों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध है कि वे इसे अतिम नोटिस के रूप में मानें और आवश्यक दस्तावेजों के साथ संबंधित शास्त्रा से सेंपर्क करें और इस मेटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर लॉकर किराए की बकाया राशि जमा करें, ऐसा व करने पर बैंक बिना किसी नोटिस या सूचना के लॉकरों को तोंड देगा। किराए पर लेने वाली या उनके कानुनी प्रतिनिधियों / उत्तराधिकारियों की कीमत और एकमात्र जोखिम पर ।

on.	शाखा का नाम	लाकर न	लाकर किराया	दय लाकर	लाकर पहाधारक का
स	सम्पर्क नं	नं.	बकाया से	किराया	नाम एवं पता
1)	संसद मार्ग (1098) 01123720456	CIIV 41	47,629.00	01.01.2008	श्री के रविन्द्रंन श्रीमती पी एल रविन्द्रंन नं. 7 सुप्रिया ईस्टेट स्टारलिंग रोड. मदरास 600034/ सी88 पंचशील एनक्लेव दिल्ली—110017

"प्रपन्न सं. आईएनसी—28" |कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में| केन्द्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (नियमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (अ) के मामले में

एएनजी एडवाईजरी सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड जेसका रजिस्ट्रीकृत कार्यात्स्य : फ्लैट नं, 20, पॉकेट- ए शेख राराय, फेज-1, नई दिल्ली-110017 में स्थित है

सूचना आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समझ कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन फाइल का प्रस्ताव करती है जिसमें कंपनी का रजिस्ट्रीकृत कार्यालय 'राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र विल्ली' से 'हरियाणा राज्य' में ख्यानांतरित करने के लिए तारीख 20.03.2024 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के मैमीरेंडम ऑफ एसोसिएशन में संशोधन की युष्टि की मांग की गई हैं। कंपनी के रजिस्ट्रीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण

से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमलीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें चनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो के साध अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के काशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर क्षेत्रीय नेदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण मबन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 पते पर पंजीकृत डाक दवारा मेज सकता है या सुपूर्व कर सकते है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी की जनके उपरोक्त रजिस्ट्रीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजेगा

कृते की ओर से एएनजी एडकाईजरी सर्विशेज प्राईवेट लिमिटेड

www.readwhere.com

(अभिनव गेहलोत) थान : नई दिल्ली निदेशक तिथि : 01.04.2024 बीआईएन : 01248947

कैपी ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं निगमित कार्यावय : 502, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई–400013, **परिमंडल कार्यालय :** 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060 परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पिठत अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शिक्तयों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को मांग सूचना(एं) निर्गत की थी, जिसमें सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण के एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन जो होगा, वह यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु सीजीएचएफएल के प्रभाराधीन होगा। 🗰 ऋणकर्ता(ओं)/ प्रतिभूत परिसंपत्ति अधिग्रहण मांग सूचना तिथि की तिथि 💼 गारंटर(रों) के नाम (अचल संपत्ति) का विवरण एवं राशि (ऋण खाता संख्या भृखंड सं. सी–108 एवं सी–109 धारक संपत्ति के समस्त 12-01-2024 02-04-2024 वह भाग तथा अंश, जिसका क्षेत्राधिमापन 75 वर्ग गज LNMEDEL000025988 है, जो खसरा सं. 44 में से, ग्राम छोटपुर, तहसील-हमारी विल्ली शाखा की) 14,81,848 /-दादरी, जनपद- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201301 सरोज कुमार (ऋणकती) श्रीमती राज मुनि देवी, मैसर्स रूपा फिनिशिंग में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व- विक्रेता

की संपत्ति, पश्चिम- 20 फुट सड़क, उत्तर- 20 फुट सड़क, दक्षिण- अन्य की संपत्ति। इस्ता:/- (प्राविवृक्ष अधिकारी) कृते कैग्री क्लोक्ट हाउसिंग फार्क्स क्रितिटेड (सीबीएचएफएट)

(a) pnb Housing पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011—23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com Finance Limited गुडगांव शास्ताः – एससीओ नंबर 391, सेक्टर – 29, अर्बन एस्टेट इफको चीक मेट्रो स्टेशन के पास, गुडगांव-122001 कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति/याँ हेत्) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमाँवली, 2002 के नियम 9के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदर्श शक्तियों का प्रयोग करते ए प्रत्येक खाते के समक्ष वर्णित तिथि को मार्ग सुचना / ए जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदार / रो से, प्रत्येक खाते के समक्ष वर्णित बकाया राशि, सूचना / ओं की तेथि / उक्त सूचना / ओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। वृक्ति कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहा है/रहे हैं, अतः कर्जदार/राँ तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि अथोहरताक्षरी ने उकत नेयमावली के नियम 8 के साथ पदित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदात शकितयों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति / यों का करजा प्रत्येक खाते के समक्ष वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। लदद्वारा, विशेष रूप से कर्जदार / से को तथा जनसम्भारण को साकपान किया जाता है कि एक्त सम्पत्ति / यो के सबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार उक्त बकाया राशि एवं उस पर व्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छन्टाने के लिए. उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की तप—धारा (8) के प्रावधान की ओर आकष्ट किया जाता है। ऋण क बंदार/सह-क बंदार/ मांग सचना कवजा लेने वकाया राशि वंधक सम्पत्ति का विवरण खाता सं गारंटर का नाम की तिथि की तिथि HOU/GUR/0 श्री अरुण मारवाह (आवेदक) संपत्ति संख्या-प्लॉट संख्या-852. ₹. 87,40,301.11/ 28-03-2024 716/303937, ब्रीमती रजनी सेठी और मेससं दसरी मंजिल, अर्बन एस्टेट, सेवटर-रुपये सत्तासी लाख यालीस हजार तीन सौ 46, गुड़गांव, हरियाणा— 122003 के कम्मा) एलए ट्रैवल मर्वेट्स इंडिया एक और ग्यारह पैसे मात्र सभी अंश और खंड प्राइवेट लिमिटेड (सह-आवेदक)

punjab national bani ..the name you can BANK upon! (A DOVERNMENT OF MINA UNDERTAKING

सर्कल सस्त्र गाजियाबाद दूसरी मंजिल, केजे-13 कवि नगर गाजियाबाद-201002, उ.प्र. ईमेलः cs8228@pnb.co.in

प्राधिकृत अधिकारी, (वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

कर्जदार को 60 दिवसीय सूचना

परिशिष्ट-1 (संशोधित क्रम-4), दिनांक : 21.03.2024

स्थान : गुड़गांव, दिनांकित : 28-03-2024

सेवा में, (1) श्री इंद्रजीत पुत्र श्री महेंद्र सिंह (कर्जदार)

पता 1: सीजी 6, अजय विहार, इंदिरापुरम के पास, गाजियाबाद, उ.प्र. 201002 पता 2: आवासीय प्लॉट नंबर 1, खसरा नंबर 1519, मेघराज एन्क्लेव, गांव- रईसपुर, परगना- डासना, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उ.प्र.

(2) श्रीमती सुनीता पत्नी श्री इंद्रजीत (गारंटर)

संपत्ति की किसी भी प्रतिभृत आस्ति को हस्तांतरित नहीं करेंगे।

पता 1: सीजी 6, अजय विहार, इंदिरापुरम के पास, गाजियाबाद, उ.प्र. 201002 पता 2: आवासीय प्लॉट नंबर 1, खसरा नंबर 1519, मेघराज एन्क्लेव, गांव- रईसपुर, परगना- डासना, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उ.प्र.

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत 60 दिवसीय सूचना

विषय : श्री इन्दरजीत पुत्र श्री महेन्द्र सिंह ने चन्दर नगर शाखा गाजियाबाद (शाखा कोड : 144300) से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधा ग्रहण की है :

郊. 屯.	सुविधा	सामा	ब्याज की दर	एनपाए का ।ताथ तक बकाया शेष	ब्याज	29.02.2024 तक कुल बकाया
1	आईपी खाता सं. 1443009300469573 के विरुद्ध ओडी	रु. 55.00 लाख	11.20%	₹. 52,69,609.36	₹. 43,041,64.00	रु. 95,73,773.36/- तथा ब्याज एवं व्यय
			_	_	कुल	रु. 95,73,773.36/- तथा ब्याज एवं व्यय

किस्त/ब्याज/मूल ऋण का भुगतान न करने के कारण खाते/खातों को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार 30.06.2019 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उपर्युक्त परिस्थितियों में, हम उपर्युक्त स्वीकृत सुविधाओं को जारी रखने की अनुमित देने में असमर्थ में हैं। अतः हम एतद्द्वारा उपर्युक्त सुविधाओं को वापस लेते हैं।

29.02.2024 तक बैंक को अब तक देय कुल राशि रु. 95,73,773.36/- (रुपये पिचानबे लाख तिहत्तर हजार सात सौ तिहत्तर एवं छत्तीस पैसे मात्र) तथा पूर्ण भुगतान तक ब्याज, व्यय एवं अन्य लागतें, जमा की गयी राशि को घटाकर (इसके बाद 'प्रतिभूत ऋण' सन्दर्भित) बकाया है।

उपर्युक्त सुविधाओं के तहत बकाया प्रतिभूत करने के लिए, आपने अन्य बातों के अलावा, निम्नलिखित संपत्तियों/परिसंपत्तियों के संबंध में प्रतिभूति हित सृजित किया है:

आवासीय प्लॉट नंबर – 1 के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक, खसरा नंबर – 1519, मेघराज एन्क्लेव, गांव – रईसपुर परगना – डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र. पंजीकरण उप जिला उप आईपी खाता सं. रजिस्ट्रार –2, गाजियाबाद, जिला – गाजियाबाद के भीतर श्री इंद्रजीत पुत्र महेंद्र सिंह के नाम पर, प्लॉट का क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर, इससे 27.59 वर्ग मीटर कर्जदार बेच चुके हैं, प्लॉट का वास्तविक 1443009300469573 के क्षेत्रफल 57.69 वर्ग मीटर है। विरुद्ध ओडी सीमाएं: पूर्व - सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम - भूमि दीगर मिलक, उत्तर - सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण - प्लॉट नंबर - 2

हम एतद्वारा आपसे राशि इस नीटिस की तारीख से 60 दिनों (साठ दिन) के भीतर रु. 95,73,773.36/- (रुपये पिचानबे लाख तिहत्तर हजार सात सौ तिहत्तर एवं छत्तीस पैसे मात्र) तथा पूर्ण भुगतान तक ब्याज, व्यय एवं

अन्य लागतें, जमा की गयी राशि को घटाकर का भुगतान करने का आह्वान करते हैं। चूक करने पर, कानून के तहत उपलब्ध बैंक के अन्य अधिकारों का प्रयोग करने के अलावा, बैंक वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('सरफैसी अधिनियम, 2002') की धारा 13(4) के तहत प्रदान की गई किसी भी या सभी शक्तियों का प्रयोग करने का इरादा रखता है।

आपके द्वारा प्रतिभूत ऋण का भुगतान न करने की स्थिति में बैंक द्वारा लागू की जाने वाली प्रतिभूत संपत्ति/संपत्तियों का विवरण इस प्रकार है: आवासीय प्लॉट नंबर – 1 के समस्त भाग का इक्विटेबल बंधक, खसरा नंबर – 1519, मेघराज एन्क्लेव, गांव – रईसपुर परगना – डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उ.प्र. पंजीकरण उप जिला उप रजिस्ट्रार –2, गाजियाबाद,

जिला - गाजियाबाद के भीतर श्री इंद्रजीत पुत्र महेंद्र सिंह के नाम पर, प्लॉट का क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर, इससे 27.59 वर्ग मीटर कर्जदार बेच चुके हैं, प्लॉट का वास्तविक क्षेत्रफल 57.69 वर्ग मीटर है। सीमाएं: पूर्व – सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम – भूमि दीगर मलिक, उत्तर – सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण – प्लॉट नंबर – 2

प्रतिभूत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के सन्दर्भ में आपका ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप इस नोटिस की प्राप्ति के बाद, बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) विधि से बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर निर्दिष्ट

आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि इस वैधानिक निषेधाज्ञा/संयम का कोई भी उल्लंघन उक्त अधिनियम के तहत एक अपराध है। यदि किसी कारण से, व्यवसाय के सामान्य क्रम में प्रतिभृत संपत्ति बेची जाती है या पट्टे पर दी जाती है, तो बिक्री से प्राप्त आय या प्राप्त आय बैंक के पास जमा/प्रेषित की जाएगी। आप ऐसी वसुली/आय का उचित लेखा-जोखा प्रस्तुत करने के लिए उत्तरदायी होंगे।

(*हमें अन्य प्रतिभूत आस्तियों को प्रवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित है।)

आपका ध्यान सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक या निजी संधि द्वारा प्रतिभृत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख तक बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि जमा कर सकते हैं। कृपया यह भी ध्यान दें कि यदि बैंक द्वारा किए गए लागत, शुल्क और व्यय के साथ बकाया राशि की परी राशि सार्वजनिक नीलामी या निजी संधि द्वारा प्रतिभत संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले कोटेशन, निविदा आमंत्रित करके जमा नहीं की जाती है, तो आप प्रतिभत परिसंपत्तियों

को विमोचित करने के हकदार नहीं हो सकते हैं। कृपया इस नोटिस के तहत इस मांग का पालन करें और सभी अप्रिय घटनाओं से बचें। गैर-अनुपालन के मामले में, आपको सभी लागतों और परिणामों के लिए उत्तरदायी ठहराते हुए, आगे आवश्यक कार्रवाई का सहारा लिया जाएगा *यह नोटिस, जैसा भी मामला हो, डीआरटी/न्यायालय के समक्ष कानुनी कार्रवाई करने वाले बैंक पर प्रतिकृल प्रभाव डाले बिना जारी किया गया है।

*यह नोटिस डीआरटी/कोर्ट के समक्ष लंबित मुकदमे/कार्यवाहियों में बैंक के अधिकारों पर प्रतिकुल प्रभाव डाले बिना जारी किया गया है।

*हमने अपने पत्र दिनांक 19.03.2024 की सूचना को पहले ही वापस ले लिया है।

तिथि : 01.04.2024, स्थान : गाजियाबाद भवदीय, अधिकृत प्राधिकार



This addendum to the Letter of Offer ("Addendum"), the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials in India is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold, to subscribe or sell either entitlements or securities. All capitalised terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated March 12, 2024 (the "Letter of Offer") filed with the stock exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, "Stock Exchanges") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Our Company was incorporated as 'The Hindustan Construction Company Limited' on January 27, 1926 under the Companies Act, 1913, in Mumbai, Maharashtra, pursuant to certificate of incorporation dated January 27, 1926 issued by the Registrar of Companies, Mumbai ("RoC"). Subsequently, the name of our Company was changed to 'Hindustan Construction Company Limited' with effect from October 11, 1991 and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued on October 11, 1991 by the RoC. For details in relation to change in the registered office of the Company, see "General Information" beginning on page 46 of the Letter of Offer dated March 12, 2024.

> Registered and Corporate Office: Hincon House, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India

Contact Person: Nitesh Kumar Jha, Company Secretary and Compliance Officer | Tel: + 91 22 2575 1000 E-mail: secretarial@hccindia.com | Website: www.hccindia.com | Corporate Identity Number: L45200MH1926PLC001228

PROMOTERS OF OUR COMPANY: AJIT GULABCHAND, HINCON HOLDINGS LIMITED, HINCON FINANCE LIMITED, SHALAKA GULABCHAND DHAWAN AND SHALAKA INVESTMENT PRIVATE LIMITED

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") ONLY

ISSUE OF UP TO 166,666,666* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH OF THE COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 21 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 20 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹350 CRORE* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 13 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 118 EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON MARCH 16, 2024 ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 368 OF THE LETTER OF OFFER.

*Assuming full subscription. Subject to finalisation of the Basis of Allotment.

ADDENDUM TO THE LETTER OF OFFER, THE ABRIDGED LETTER OF OFFER, THE APPLICATION FORM AND OTHER APPLICABLE ISSUE MATERIALS

This Addendum is being issued pursuant to item (4) Schedule IX, of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations"). Our Company has filed the Letter of Offer with the Stock Exchanges and SEBI. The Eligible Equity Shareholders are requested to please note the following:

ADDENDUM – NOTICE TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

- Pursuant to a share purchase agreement dated March 29, 2024, entered into by and among our Company, HREL Real Estate Limited ("HREL"), and HRL (Thane) Real Estate Limited ("HRL Thane"), HRL Thane has become a direct subsidiary of our Company with effect from March 29, 2024.
- Pursuant to a share purchase agreement dated March 31, 2024, our Company has divested its entire stake in one of its wholly owned subsidiaries, HREL. Accordingly, with effect from April 1, 2024, HREL along with the following step-down subsidiaries have ceased to be subsidiaries of our Company: Nashik Township Developers Limited;
 - 2) Powai Real Estate Developers Limited;

 - HCC Aviation Limited; and

4) HCC Realty Limited

The disclosure in the Letter of Offer, Application Form, and other Issue materials, stands modified to the extent of aforementioned and this Addendum should be read in conjunction with the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials

Investors should only rely on the information included in this Addendum, the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials while making an investment decision to invest in the Issue. Investors can also access this Addendum on the websites of our Company, the Registrar, the Lead Manager, the SEBI, and the Stock

Exchanges, as applicable.

Hindustan Construction Company Limited

Place: Mumbai Nitesh Kumar Jha Date : April 02, 2024 Company Secretary and Compliance Officer

Hindustan Construction Company Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, a rights issue of its Equity Shares and has, in this regard, filed a Letter of Offer dated March 12, 2024 with SEBI and Stock Exchanges. The Letter of Offer is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, the Company at www.hccindia.com, and on the website of Lead Manager to the Issue i.e IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com. Investors should note that investment in Equity Shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see section titled "Risk Factors" beginning on page 18 of the Letter of Offer. The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been, and will not be registered under the United States Securities Act Of 1933, as amended (the "U.S Securities Act") and may not be offered or sold within the United States. Accordingly, the Rights Entitlements (including their credit) and the Rights Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "Offshore Transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.



PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE

Immit Alnashir Gilani and being the only legal heirs and representatives of the said Abdulalibhai Huseinbha Sabuwala and the said Daulatkhanu Abdulalibhai Sabuwala as per the elevant provisions of the muslim law applicable thereto, are the absolute and exclusive present owners of the Flat Premises bearing No. 607 on the 6th Floor, B-Wing admeasuring 460 square feet (built-up area) in the building know as Virani Tower standing on the Plot o Land bearing CTS Nos. 1181 and 1186of Village Dahisar, Taluka Borivali, Distric Mumbai Suburban and having corresponding address as S.V.Road Dahisar (East), Mumbai-400068 ("said

Danisar (cast), Murrian-4000co (San Property").

Any party/s or person/s, having any righ title, interest and/or claim by way of lier charge, mortgage, sale, gift, inheritand and/or otherwise howsoever in respect he said Property or any part thereof hereby requested to intimate the same writing to the undersigned having addres at Office No. 02, J.M. Building, Saga Fower Road, Off. S.V. Road, Jogeshwa West), Mumbai - 400102 within **fourtee** days from the publication of this Notice with documentary proof and/or evidence n support of their claim, if any failing which he same shall be deemed to have bee waived and/or abandoned and thereaft any transaction/s in respect of the sai Property shall be completed by the sai Owners without any reference and/ consideration thereof.

Dated this 03rd April, 2024 A.A. SELIYA

Notice is hereby given on behalf of m client **Mr. Dilip Kanahiyalal Kukreja**

nvestigate the title of Mr. Rakesi

Siremal Jain Proprietor of Mis. Aashish Industries, ("the Owner") of Unit No. 62 admeasuring 942 Sq. Ft. (Built up) in the

Building **Known As Veena Dalva**

Industrial Estate Premises Co-operative Society Ltd., situated at Land bearing C.T.S. Nos. 476, 477, 477/1 to 7,

survey Nos.13A(Part) 14A Hissa Nos.1,2,3,4 and 5 of Village Oshiwara Taluka Andheri, Mumbai Suburbar

District, at S. V. Road, Jogeshwari (West) Mumbai - 400 102, with FIVE shares

bearing distinctive numbers 286 to 290 both inclusive under share certificate

number 58 ("the Property"), propose to be purchased by my client. Any person having any claim in, to or ove the Property or any part thereof by way o

sale, exchange, mortgage, charge, gift

state, cadraige, mingage, draige, gint trust, inheritance, right of way, tenancy sub-tenancy, possession, lease, sub lease, lien, easement or otherwise

howsoever is hereby required to make the

same known to us in writing at our office at below mentioned address within 15 days from the date hereof along with

documentary evidence, otherwise is shall be presumed that there does no exist any claim of any body of any nature

against the above mentioned propert and my client shall be entitled to deal with

the said property as if there is no claim of any nature of any person on the said property and the same is deemed to have

Advocate Shadab Khan
Advocate High Court,
Unit No.30, City Mall, Link Road, Andher
(West), Mumbai 400 053.

Date: 03/04/2024

een waived.

मुंबई खंडपीठ कंपनी याचिका क्र. २२२ सन २०२३ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ सहवाचता कलम ५२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींसह त्याच्या कोणताही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि नियमावलीच्या प्रकरणात.

ॲम्बिशन लॉजिस्टिक्स पार्क प्रायव्हेट लिमिटेडच्या समभाग भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणात

ॲम्बिशन लॉजिस्टिक पार्क प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, वन

मार्ग, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र ...याचिकाकर्ता कंपनी सीआयएन: यु४५४००एमएच२०१०पीटीसी२१०२०८ भांडवल कपातीच्या वृत्तांतासह

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रत्येकी भारु १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) च्या २१,८७,५०० (एकवीस लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे) समभागामध्ये विभागुन भारु २,१८,७५,००० (भारतीय रुपये दोन कोटी अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार) पासून प्रत्येकी भार १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) च्या १८,३९,४४५ अठरा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे पंचेचाळीस) समभाग समाविष्ट भारु १,८३,९४,४५० . भारतीय रुपये एक कोटी त्र्याऐंशी लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र) पर्यंत वरील याचिकांकर्ता कंपनीचे जारी केलेले, वर्गणीकृत आणि भरणा झालेल्या भागभांडवलाच्या कपातीकरिता याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे मंजुर केलेल्या विशेष ठरावाची निश्चित करणारा दिनांक ९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीचा राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') च्या आदेशासह बदलानुसार याचिकाकर्ता कंपनीच्या भागभांडवलाचा तपिशल दर्शविणारा एनसीएलटीद्वारे मंजुर केलेला वृत्तांत २८ मार्च, २०२४ रोजी कंपनी निबंधक, मुंबई यांचेकडे नोंदविण्यात आला आहे.

आदेशाच्या नोंदणीची सूचना

दिगंत हाथी याचिकाकर्ता कंपनीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

दिनांक ३ एप्रिल, २०२४ ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

रजि.ए/डी/दस्ती/चिटकविणे

पुढील दिनांक: १७.०५.२०२४

...प्रमाणपत्र धारक

...प्रमाणपत्र कर्जदार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ , मुंबई (वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५. दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बॅक्रप्टसी ॲक्ट १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

आर.पी. क्र. ४९५/२०१७ बँक ऑफ इंडिया विरूध्द

मे. जे. एम.व्ही. एंटरप्रायजेस आणि अन्य

सीडी १. मे. जे. एम.व्ही. एंटरप्रायजेस आणि अन्य, येथे ६२/६३ए, नक्षत्र सिने शॉपी रानडे रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

सीडी २. श्री. जगमोहन सिंग बिरेंद्र नौला, येथे ९ - क्रिष्णाश्रया, ५०३, श्री समर्थ सीएचएसएल, म्हाडा, साईनाथ कॉम्प्लेक्स, गायकवाड नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई-

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर टीओए क्र. ११३ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४९५ सन २०१७ निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी

मांडण्याकरिता **१७/०५/२०२४ रोजी द.१२.०५ वा**. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील

परिसर क्र. ४, ९ आणि २४ शक्ती बिझनेस पार्कमध्ये प्लॉट क्र. ५-सी, सेक्टर २-बी, दोणागिरी, नवी मुंबई

सदर ३० मार्च, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले



सही/ (भविष्य कुमार आझाद) वसुली अधिकारी, डीआरटी ॥, मुंबई

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, दी भक्तिसुधा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नोंदणीकृत अन्वये महाराष्ट्र स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी ॲक्ट, १९६० (खाते २४ सन १९६४-९-(आय)) अंतर्गत नोंदणीकृत क्र. बीओएम/एचएसजी/२५९४ सन १९/०९/१९७०, असलेले नोंदणीकृत कार्यालय येथे **दत्त मंदीर रोड, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई–४०००५५**, मालमत्तेच्या संदर्भात, माझ्या अशिल मे. सुमित प्रगती व्हेंचर्स एलएलपी, च्या वतीने खालील वेळापत्रकात अधिक विशेष वर्णन केले आहे, ज्यांनी दिनांक २३.०३.२०१३ रोजी पुरवणी करारनामा व त्याअनुषंगाने पुढील कागदपत्रे लिहन दिलेल्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी २४.०२.२०१६ च्या पुरवणी करारासह व त्यावरील पुढील कागदपत्रे लिहिली आहे आणि सर्व संबंधित मी परिशिष्टात नामाधिकार

कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात गहाण, नामाधिकार विलेखांचा भरणा प्रभार, विक्री, अभिहस्तांकन, धारणाधिकार, अदलाबदल, भाडेपट्टा, कुळविहवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, विश्वस्त, भेट, ताबा, निर्वाह, तडजोड किंवा कोणत्याही प्रकारच्या भाराच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना ३०१, ३रा मजला, प्लॉट क्र. १३९, रोड क्र. ६, अभिनव नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ येथे सदर तारखेपासून दहा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, जर काही दाने किंवा आक्षेप असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

आता कोणताही दावा न मिळाल्यास, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि/किंवा दावे जर काही असल्यास, कोणत्याही स्वरूपाचे माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलांना बंधनकारक नसतील

> वरील उल्लेखित परिशिष्ट (सदर मिळकत)

दत्त मंदीर रोड, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५ येथे असलेले आणि वसलेले स्थित जे दी भक्तिसुधा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात लोकप्रिय प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ५०१-बी, गाव कोले कल्याण तालुका बांद्रा, मुंबई उपनगर जिल्हा मोजमापित सुमारे ३८२१.०० चौ.मीटर्स वर उभीरेत संरचना हेरेडिटेमेंट्स ॲण्ड प्रीमेसेस एकत्रित जिमन चे ते सर्व भाग आणि विभाग., असलेले सीमाबद्ध खालीप्रमाणेः

वर किंवा उत्तरेकडेः सिल्वर थ्रेड सोसायटी वर किंवा दक्षिणेकडे: गावठाण आणि दत्त मंदीर रोड

वर किंवा पूर्वकडे: म्युनिसिपल स्कुल

वर किंवा पश्चिमेकडेः राघवेंद्र सोसायटी

ठिकाण : मुंबई

अमी धर्माधिकारी दिनांक : ०३-०४-२०२४ वकील, मुंबई



This addendum to the Letter of Offer ("Addendum"), the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials in India is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold, to subscribe or sell either entitlements or securities. All capitalised terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated March 12, 2024 (the "Letter of Offer") filed with the stock exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, "Stock Exchanges") and

HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

1913, in Mumbai, Maharashtra, pursuant to certificate of incorporation dated January 27, 1926 issued by the Registrar of Companies Mumbai ("RoC"). Subsequently, the name of our Company was changed to 'Hindustan Construction Company Limited' with effect from October 11, 1991 and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued on October 11, 1991 by the RoC. For details in relation to change in the registered office of the Company, see "General Information" beginning on page 46 of the Letter of Offer dated March 12, 2024.

Registered and Corporate Office: Hincon House, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India

Contact Person: Nitesh Kumar Jha, Company Secretary and Compliance Officer | Tel: + 91 22 2575 1000

E-mail: secretarial@hccindia.com | Website: www.hccindia.com | Corporate Identity Number: L45200MH1926PLC001228

PROMOTERS OF OUR COMPANY:
AJIT GULABCHAND, HINCON HOLDINGS LIMITED, HINCON FINANCE LIMITED,
SHALAKA GULABCHAND DHAWAN AND SHALAKA INVESTMENT PRIVATE LIMITED

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF HINDUSTAN CONSTRUCTION COMPANY LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") ONLY

ISSUE OF UP TO 166,666,666* FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1 EACH OF THE COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 21 PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 20 PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹350 CRORE* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 13 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 118 EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON MARCH 16, 2024 ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON

PAGE 368 OF THE LETTER OF OFFER. *Assuming full subscription. Subject to finalisation of the Basis of Allotment.

ADDENDUM TO THE LETTER OF OFFER, THE ABRIDGED LETTER OF OFFER, THE APPLICATION FORM AND OTHER APPLICABLE ISSUE MATERIALS

This Addendum is being issued pursuant to item (4) Schedule IX, of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations"). Our Company has filed the Letter of Offer with the Stock Exchanges and SEBI. The Eligible Equity Shareholders are requested to please note the following:

ADDENDUM - NOTICE TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

- Pursuant to a share purchase agreement dated March 29, 2024, entered into by and among our Company, HREL Real Estate Limited ("HREL"), and HRL (Thane) Real Estate Limited ("HRL Thane"), HRL Thane has become a direct subsidiary of our Company with effect from March 29, 2024.
- 2. Pursuant to a share purchase agreement dated March 31, 2024, our Company has divested its entire stake in one of its wholly owned subsidiaries, HREL. Accordingly, with effect from April 1, 2024, HREL along with the following step-down subsidiaries have ceased to be subsidiaries of our Company:
 - Nashik Township Developers Limited;
 - Powai Real Estate Developers Limited; HCC Aviation Limited; and
 - 4) HCC Realty Limited

The disclosure in the Letter of Offer, Application Form, and other Issue materials, stands modified to the extent of aforementioned and this Addendum should be read in conjunction with the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other

Investors should only rely on the information included in this Addendum, the Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer, the Application Form and other applicable Issue materials while making an investment decision to invest in the Issue.

Investors can also access this Addendum on the websites of our Company, the Registrar, the Lead Manager, the SEBI, and the Stock Exchanges, as applicable

Hindustan Construction Company Limited

Place: Mumbai Nitesh Kumar Jha

Date: April 02, 2024 Company Secretary and Compliance Officer Hindustan Construction Company Limited is proposing, subject to market conditions and other considerations, a rights issue of its Equity Shares and has, in this regard, filed a Letter of Offer dated March 12, 2024 with SEBI and Stock Exchanges. The Letter of Offer is available on the website of SĔBI at www.sebi.gov.in, the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, the Company at www.hccindia.com, and on the website of Lead Manager to the Issue i.e IDBI Capital Markets & Securities Limited at www.idbicapital.com. Investors should note that investment in Equity Shares involves a degree of risk and for details relating to the same, please see section titled "Risk Factors" beginning on page 18 of the Letter of Offer. The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been, and will not be, registered under the United States Securities Act Of 1933, as amended (the "U.S Securities Act") and may not be offered or sold within the United States. Accordingly, the Rights Entitlements (including their credit) and the Rights Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "Offshore Transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी **(A) ICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

तरतुर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअह क्रेडी टर यांच्याकडे गहाण / चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्येक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जें असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ क्र	कर्जदाराचे / सह– कर्जदाराचे /	काही असल्यास ज्ञात	थकबाकी	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	लिलाव तारीख
,,,	जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	इसारा अनामत ठेव र	तारीख	आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(륔)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	लक्ष्मण दीपक पाचकाळे (कर्जदाराचे), कल्याणी लक्ष्मण पाचकाळे (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00005175349	फ्लॅट क्र. ४०५, ४वा मजला, गॅलेक्सी गार्डेन, इमारत क्र.१०, प्लॉट नं.०१, वांगणी, पाषाणे गंत, जापाणे गंत, जि. रायगड, महाराष्ट्र, कर्जत-४१००१. मोजमापित क्षेत्र २२.२१७ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ११,४२,५९०/- (मार्च २९, २०२४ पर्यंत)	₹ ७,६३, ०००/- ₹ ७६,३००/-	एप्रिल १०, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सकाळी ११:०० पासून
2.	अमित हरिदास रुपोलिया (कर्जदाराचे), द्रौपदी हरिदास रुपोलिया (सह कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBKLY00002047270	फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, कॅडन्स विंग, थरवाणी अरेना, सब्हें नं. १३३, हिसा नं. १ (भाग), बारवी डॅम रोड, शिव मंदिर तलाव, गाव विखलोली, अंबरनाथ (पश्चिम), महाराष्ट्र ठाणे – ४२१५०१ मोजमापित क्षेत्र ३९४ चौ. फूट कार्पेट एरिया	₹ २३,२३,९३९/- (मार्च २९, २०२४ पर्यंत)	₹ १७,०९, ०००/- ₹ १,७०, ९००/-	एप्रिल १२, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	संकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट **लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **एप्रिल २५, २०२४** रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची सधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री

सभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २५, २०२४** रोजी **सध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २५, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडेीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर सभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत[ँ]आ<mark>यसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे एप्रिल २५, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**, **३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनाक : एप्रिल् ०३, २०२४

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. श्रीम. एर्स्म ॲण्डू ब्रेगेंजा (हस्तांतरणकर्ता) ह्या सर्व भारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या परिसरांचे त्यांचे सर्व हक, नामाधिकार आणि हितसंबंध मालकी तत्वावर माझ्या अशीलांना विकण्यास इच्छुक आहेत कोणत्याही व्यक्तीला परिशिष्टात वर्णिलेले परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्याकरिता विक्री, अभिहस्तांतरण हस्तांतरण, वाटप, अदलाबदल, भेट भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, ताबा, वापर, भोगवटा, गहाण प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, अंत्यदान, व्यवस्था/तडजोड, सुविधाधिकार, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हकुम करार किंवा अन्यकाही कोणत्याही मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध मागणी किंवा कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे पुरक दस्तावेजांच्या फोटोकॉपींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय क्र. ५ए भाग्योदय, ७९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि माझे अशील परिसरांच्य खरेदीची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

२३वा रस्ता, टी.पी.एस. ३, वांद्रे (पश्चिम) मुंबई - ४०००५० येथे स्थित गाव वांद्रेच्या सी.टी.एस. क्र. एफ/८३८/ए धारक प्लॉटक उभारित लिटिल फ्लॉवर सीएचएसएल मधील इमारत क्र. १ मधील मोजमापित ४८९ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ४ मधील आनुषांगिक हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध आणि लिटिल फ्लॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट लिमिटेडमधील मालकांद्वारे धारित दिनांक २४ जानेवारी, १९६० रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २०२ अंतर्गत धारित विभिन्न क्र. ६ ते १० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/-च्या दर्शनी किंमतीचे ५ पूर्ण भरणा शेअर्स. सदर दिनांक २ एप्रिल, २०२४.

> शेहजाद रसीवाला वकील

व्हीएसजे इनव्हेस्टमेंटस् प्रा.लि.

जी-१२, तळ मजला, रहेजा सेंटर, २१४ फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

१. डिझर्व्ह एक्झीम प्रा.लि. (''कर्जदार'') एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी यु५१९०९एमएच२००६पीटीसी१६६०५१ ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - युनिट नं. २४, २ रा मजला, ब्रिजवासी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३. **आणि येथेही पत्ता** - सीएसटी रोड जंक्शन, युनिव्हर्सीटी ऑफ मुंबई प्रिमायसेस समोर, कालिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८. नंचालक आणि जामीनदार:

श्री. संतोष लक्ष्मण सारडा (संचालक आणि वैयक्तिक जामिनदार'') फ्लॅट क्र. १०३-१०४. शिवालया रेसिडेन्सी, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० डी.पी. रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००९०९. आणि येथेही पत्ता - फ्लॅट क्र. ए-४६, ४६ वा मजला, ए विंग, आहुजा टॉवर, आरडी मार्ग,

श्री. उत्कर्ष संतोष सारडा (संचालक आणि वैयक्तिक जामिनदार'') फ्लॅट क्र. १०३-१०४, शिवालया रेसिडेन्सी, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० डी.पी. रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००१०१. आणि येथेही पत्ता - ५४०६-६, टॉवर सी, ४७ वा मजला, सीटीएस क्र. ८१२८१३, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, मालाङ (पू.), मुंबई-४०००९७. आणि येथेही पत्ता - एसएस३१३, सीटीएस कोळे कल्याण सीएसटी रोडे, मुंबई-४०००९८. **आणि येथेही पत्ता** - फ्लॅट क्र. ए-७०५/३०६, शिवालया सीएचएसएल, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० फीट रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००१०१.

श्री. दीपक लक्ष्मण सारडा (''वैयक्तिक जामिनदार'') - फ्लॅट क्र. ७०५-७०६, शिवालया रेसिडेन्सी, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००१०१. **आणि येथेही पत्ता** - फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, शिवालया रेसिडेन्सी, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० फीट रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००१०१.

श्री. मनिष लक्ष्म सारडा ("वैयक्तिक जामिनदार") - फ्लॅट क्र. ७०५-७०६, शिवालया रेसिडेन्सी, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ९० फीट रोड, कांदिवली (पू.), मुंबई-४००१०१. आणि येथेही पत्ता - फ्लॅट क्रे. ए-४६, ४६ वा मजला, ए वींग, आहुजा टाँवर रोड, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ आणि येथेही पत्ता - डिझर्व्ह ग्रुप सीटीएस ५०१३ कोटक महींद्र बँक पुढे, युनिव्हसिटी जवळ, सीएसटी रोड, मुंबई-४०००९८.

डिझर्व्ह रिअल इस्टेट प्रा.लि. ("कॉपॉरेट गॅरेंटर") - युनिट नं. २४, २ रा मजला, ब्रिजवासी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६३.

सं.: रु. ५५,००,००,०००/ - (रुपये पंचावन्न कोटी मात्र) च्या गहाण कर्जासाठी डिझर्व्ह एक्झीम प्रा.लि. (''कर्जदार'') यांच्या नावातील कर्ज खाते क्र. ०००२५२३३.

नेम्नस्वाक्षरीकार सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्नश ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('**'ॲक्ट''**) च्या कलम १३(२) अन्वये **व्हीएसजे इनव्हेस्टमेंटस् प्रा.लि. (''कंपनी'')** चे रितसर नियुक्त केलेले प्राधिकृत अधिकारी असल्याने याद्वारे ही सूचना तुम्हाला

१. प्रेषिती क्र. १ म्हणजेच कर्जदारांच्या विनंती वरून दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''डीएचएफएल'') ने १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित मंजुरी पत्र क्र. डीएचएफएल/२०२४-१५/पीएफ/केएएम/८७८ द्वारा त्यामधील अटी आणि शर्तीवर कर्जदारांना रु. (रुपये पंचावन्न कोटी मात्र) चे गहाण कर्ज ('**'कर्ज''**) मंजूर केले. त्यानुसार कर्जदारांनी प्रेषिती क्र. ५ यांचे मार्फत डीएचएफएलच्या नावात २५ डिसेंबर, २०१४ दिनांकित कर्ज करार केला, ज्यात कर्जाच्या अटी आणि शर्ती नोंदवल्या. पुढे, कर्जदारांनी डीएचएफएलला २५ सप्टेंबर, २०१४ दिनांकित डिमांड प्रॉमिसरी नोट सुध्दा जारी केली. ज्याद्वारे डीएचएफएल कडून मागणी केल्यावर व्याजामह कर्जाची परतफेड करण्याचे कबल केले होते

कर्जदारांनी अन्य बाबींसह डीएचएफएल च्या नावात मत्ता सरक्षित करून कर्ज घेतले. कर्जदारांनी केलेले संबंधित कर्ज आणि तारण करार/दस्तावेज येथे खाली जोडलेल्या **परिशिष्ट ए** मध्ये दिले आहेत आणि तारण मत्तांचे संबंधित तपशील येथे खालील परिशिष्ट बी मध्ये विनिर्दिष्टितपणे मांडले

की, तुम्ही प्रेषिती क्र. २ ते ६ हे कर्जाच्या मोबदल्यात जामिनदार झालात तुम्ही प्रेषिती क्र. २ ते ५ यांनी २५ सप्टेंबर, २०१४ दिनांकीत एक वैयक्तिक हमी विलेख सदा बनवला आणि ज्याअर्थी तम्ही. पेषिती के ६ यांनी डीएचएफएल च्या नावात २५ सप्टेंबर, २०१४ दिनांकीत एक कॉर्पोरेट गॅरेंटी विलेख बनवला. म्हणून, तुम्ही प्रेषिती क्र. २ ते ६ यांचे दायित्व कर्जदारांच्या बरोबरीने तितकेच आहे आणि तुम्ही कंपनीला व्याज, खर्च आणि अन्य नियमित आकारांसह थकबाकी प्रदान करण्यासाठी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे बांधील आहात.

कर्ज आणि तारण दस्तावेज बनवल्या नंतर रू. ५५,००,००,०००/- (रूपये पंचावन्न कोटी मात्र) चे कर्ज २५ मध्रेंबर २०१× रोजी कर्जटारांच्या नावात देण्यांत आले

वरील कर्ज रकमेचा वापर केल्यानंतर ही. कर्जदारांनी परतफेडीत कसर केली व कर्ज आणि तारण दस्तावेजांच्या अटी व शर्तींच्या भंग केला. अनेक विनंत्या आणि कर्जांतर्गत थकीत रकमेच्या ारतफेडीसाठी डीएचएफएल कडून स्मरण पत्रे पाठवल्या नंतर ही कर्जदारांनी थकबाकी रकम किंवा तिच्या हिश्श्याची परतफेड करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली.

हे पात्रता, डीएचएफएलला कर्जदार, वैयक्तिक जामिनदार आणि कॉर्पोरेट गॅरेंटर असलेल्या प्रेषिती क १ ते ह यांना ११ नोव्हेंबर २०१९ दिनांकीत रिकॉल नोटीस ('रिकॉल नोटीस') जारी करणे भाग पडले. ज्यामध्ये तम्ही सर्वांना त्यात नमद केलेली एकण थकबाकी रक्कम उदभत व्याज, खर्च, प्रयोज्य आकार, अनुषंगिक परिव्यय आणि अन्य अनुपालन आकारांसह एकत्रितरित्या रिकॉल नोटीसच्या प्राप्तीच्या ७ दिवसांत प्रदान करण्यास सांगितले होते. त्याच्या प्रतिसादात, प्रेषिती क्र. १ म्हणजेच कर्जदारांनी, ५ डिसेंबर, २०१९ दिनांकित पत्राद्वारे

उपरोक्त रिकॉल नोटीसीला उत्तर दिले. सदर पत्राद्वारे कर्जदारांनी डीएचएफएलला कर्जाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्याचे त्यांचे दायित्व निर्विवादपणे मान्य केले तथापि. फसवी कारणे देऊन कर्जाची परतफेड करण्यातील त्यांची असमर्थतता व्यक्त केली.

मध्यंतरी, नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने पारित केलेल्या ३ डिसेंबर, २०१९ दिनांकित एका आदेशाद्वारे, कंपनी याचिका क्र. ४२५८/एमबी/सी-॥/२०१९ मध्ये डीएचएफएलला कॉर्पोरेट इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस मध्ये दखल करून घेतले.

७ जून, २०२१ रोजी, पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ('पीसीएचएफएल ने सादर केलेली एक निराकरण योजना उपरोक्त कंपनी याचिकेत दाखल केलेल्या इंटरलॉक्यटरी अर्ज क्र. ४२९/एमबी/सी-॥/२०२१ मध्ये नामदार न्यायाधिकरणाकडून मंजूर करण्यात आली, ज्यानुसार, डीएचएफएल शी पीसीएचएफएलच्या फेर विलिनीकरणामार्फेत डीएचएफएलची पुनर्रचना झाली. सदर फेर विलिनिकरणानंतर, डीएचएफएलचे नाव पीसीएचएफएल असे बदलण्यात आले. फेर विलिनीकरणाला विचारात घेता डीएचएफएलचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावे, मत्ता आणि दायित्वे पीसीएचएफएलच्या नावात हस्तांतरीत झाले.

. पुढे, १४ जुलै, २०२२ दिनांकित अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे, पीसीएचएफएलने त्यांचे सर्व -अधिकार, हक्क, हितसंबंध, लाभ आणि डीएचएफएल व कर्जदारांमध्ये केलेल्या कर्ज दस्तावेजातर्गत तद्भूत तारण कंपनीकडे अभिहस्तांकित केले.

त्यानंतर ताबडतोब, पीसीएचएफएलने प्रेषिती क्र. १ म्हणजेच कर्जदारांना १५ जुलै, २०२२ दिनांकित एक पत्र लिहिले ज्याद्वारे त्यांना सदर अभिहस्तांकन विलेखाच्या दृष्टीने कंपनीकडे त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क आणि कर्जाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित केल्याचे कळवले. २. अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने, कर्जदार/प्रेषिती क्र. १ यांनी कंपनीला त्याचे प्रदान करण्यात कसर व

टाळाटाळ केली आहे ज्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाची मार्गदर्शक तत्वे/निर्देश यास अनुसरून २९ डिसेंब, २०२२ रोजी कंपनीकडून कर्जदार/प्रेषिती क्र. १ यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-गरफॉर्मिंग ॲसेट असे केले. १३. कंपनीने ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ५ जानेवारी, २०२३ दिनांकित एक सूचना जारी करून अन्य गोष्टींसोबत कर्जदार आणि जामिनदार असलेल्या तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांना अनुषंगिक खर्च, आकार इ. सह ५ जानेवारी, २०२३ पासन उपरोक्त थकबाकी रकमेच्या प्रदान आणि/किंवा

वसलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह ह्या सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० (साठ) दिवसांत कंपनीला तुम्ही देणे असलेली ४ जानेवारी, २०२३ रोजीसची केर्जांतर्गत रु. ७९,४४,०६,१०५/- (रुपये एकोणऐंशी कोटी चव्वेचाळीस लाख सहा हजार एकशे पाच मात्र) ची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यास सांगितले होते. ४. ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्याच्या अनुषंगाने, तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांनी कंपनी सोबत १५ फेब्रुवारी, २०२३ दिनंकित जमाबंदी करार ("जमाबंदी करार") केला,

ज्यामध्ये तम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांनी कंपनीला देय एकण थकबाकी सापेक्ष संपूर्ण व अंतिम तडजोड रक्कम असलेली रु. ४२,००,००,०००/- (रुपये बेचाळीस कोटी मात्र) ("ओटीएस रक्कम'') ची रक्कम प्रदान करण्याचे कबूल केले होते. तडजोड करारा अंतर्गत तुम्ही प्रेषिती क्र. १ यांनी कंपनीला रु. २७,००,००,०००/- (रुपये सत्तावीस कोटी मात्र) चे अंशिक प्रदान केले आणि त्यानंतर कंपनीकडून अनेक विनंत्या/स्मरणपत्र/कसरवारीच्या सचना जारी करण्यात आल्या नंतरही तम्ही प्रेषिती क. १ ते ६

उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली.

१६. त्या परिणामी, कंपनीने २० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी एक सूचना ("ओटीएस रहीकरण सचना" जारी केली आणि पक्षकारांमधील जमाबंदीला आवाहन केले. अशा ओटीएस रद्दीकरण सूचनेनुसार कंपनी त्याच्या प्रत्यक्ष प्रदान अणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत संबंधित कर्ज आणि तारण करार/दस्तावेजांत दिलेल्या व्याज आणि अन्य आकारांसह एकूण संपूर्ण थकबाक रक्कम (जमाबंदी करारांतर्गत प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम समायोजित केल्यानंतर) वसुल करण्यास हक्कदार आहे १७. ओटीएस रद्दीकरण सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही प्रेषिती क्र. १ यांनी रु. ८,००,००,०००/- (रुपये आठ कोटी मात्र) चे अतिरिक्त प्रदान करून जमाबंदी कराराअंतर्गत प्रदान करणे सुरू ठेवले होते,

कोटी मात्र) चे एकूण प्रदान करण्यात आले १८. उपरोक्त ओटीएस रद्दीकरण सूचनेच्या दृष्टीने, २५ मार्च, २०२४ रोजीस कसूर केलेल्या, जमाबंदी करारांतर्गत प्राप्त झालेली रक्कम (रु. ३५,००,००,०००/-) समायोजित केल्या नंतर रु ५२,२२,३८,०८२ ची रक्कम वसुल करण्यास कंपनी हक्कदार आहे.

अशा रितीने, कंपनीच्या नावात ओटीएस रक्कम पैकी रु, ३५,००,००,०००/- (रुपये पस्तीत

१९. त्यानुसार, रु. ५२,२२,३८,०८२ (रुपये बावन कोटी बावीस लाख अडतीस हजार ब्याऐंशी मात्र ("थकबाकी रक्कम") ची रक्कम सर्व प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांनी देणे थकबाकी आहे, ज्यामध्य रु, ३२,२२,२०,९८१/- (रुपये बत्तीस कोटी बावीस लाख वीस हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र) ची मुद्दल रक्कम रु. १०,६४,४१,५७८/- (रुपये दहा कोटी चौसष्ट लाख एकेचाळीस हजार पांचशे पस्तीस लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे तेवीस मात्र) चे अतिरिक्त व्याज समाविष्ट आहे. २५ मार्च २०२४ रोजीस थकबाकी रकमेचे तपशील ह्या सूचनेच्या परिशिष्ट सी मध्ये दिले आहेत. तुमच्या कर्जासाठी प्रयोज्य सध्याचा व्याज दर आहे दर साल १८.८२%

. कुपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केली आहे आणि ह्या सूचनेतील मागणीचे पालन करण्यात कोणतीही कसूर केल्यास, कंपनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ४ मध्ये वर्णन केलेले त्यांना प्राप्त अन्य सर्व अधिकार वापरण्यास हक्कदार आहे ज्यामध्ये कंपनीचे तारण कर्ज वसुल करण्यासाठी खालील पैकी एका किंवा जास्त उपाय योजनांचा

ए. तारण मत्तांच्या रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करण्याच्या अधिकारासह प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेणे

बी. तारण मत्तांच्या रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांत सी. तारणी धनको म्हणजेच कंपनीने ज्यांचा कब्जा घेतला त्या तारण मत्ता सांभाळ

कोणत्याही व्यक्तीची नेमणूक करणे. डी. कोणत्याही समयी, लेखी सूचने द्वारा, ज्यांनी कर्जदारांकडून कोणत्याही तारण मत्ता संपादित केल्या आहेत आणि ज्यांच्याकडून कर्जदाराना कोणतेही पैसे येणे धकीत आहेत किंवा येणाग आहेत त्यांना तारणी धनको म्हणजेच कंपनीला तारण कर्ज प्रदान करण्यास पुरतील एवढे पैसे

२१. संबंधित वित्तीय/तारण दस्तावेजांतर्गत कर्जदार म्हणजेच प्रेषिती क्र. १ यांच्यासह तुम्ही प्रेषिती क्र २ ते ६ यांचे दायित्व त्याच प्रमाणात सुरू आहे. अशा रितीने, तुम्ही प्रेषिती कंपनीला व्याज, खर्च आणि अन्य नियमित आकारांसह थकबाकीचे प्रदान करण्यास संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदा आहात. कृपया ध्यानात ठेवावे की, जर तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांनी ह्या सूचनेच्या तारखेपासू-६० (साउ) दिवसांत पुढील व्याज, दंड व्याज आणि/िकंवा अनुषंगिक आकार यासह उपरोक्त थकबाकी रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास कंपनीला अन्य बाबींसह कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेपाशिवाय सर्वस्वी तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखिमीवर येथे परिशिष्ट बी मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसली करण्यासाठी सदर ऑक्ट्रच्या कला। १३(४) अन्तरो ताही पेषिती क. १ ते ह सांच्या विकश्ट अधिकार वापक कार्यवाही करणे भाग पडेल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

२२. तसेच कृपया ध्यानात ठेवावे की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या नियम ३ (५) प्रमाणे, आम्ही तुमचे लक्ष सरफैसी ॲक्टच्या कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधत आहोत ज्या अंतर्गत कर्जदारांना तारण मत्तांच्या भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वारे हस्तांतरणासाठी जाहीर लिलाव किंवा दरपत्रके किंवा जनतेकडून निविदा मागवून किंवा खाजगी कराराने प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारणी धनकोंची संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करून ''तारण मत्ता'' विमोचित करण्याचा अधिकार आहे.

२३. तसेच, कृपया याची सुध्दा नोंद घ्यावी की, ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते घ ऑक्टच्या कलम १३ (१३) च्या बाबतीत कंपनीच्या पूर्व संमतीशिवाय येथे उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे भाडेपडा. विक्री किंवा अन्य प्रकारे उळुंघन हे ॲक्टच्या कलम २९ अन्वर दंडनीय अपराध आहे. २४. ह्यानंतर उद्भवणारे सदर कर्जांतर्गतचे संपूर्ण दायित्वाची तसेच अन्य आकस्मिक दायित्वाची

परतफेड करण्यासाठी तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ यांना बोलावण्याचे अधिकार कंपनी राखुन ठेवत आहे. २५. ह्या सूचनेच्या संदर्भात कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी तुम्ही कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी

२६. कायद्याच्या अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुर्दीन्वये आवश्यक वाटेल अशी अन्य कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही तुम्ही प्रेषिती क्र. १ ते ६ विरुध्द सुरू करण्याच्या कंपनीच्या अधिकारांना बाधा न आ ही सचना दिली आहे.

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा.लि.साठी श्री. पवन अजयकुमार छंगानी प्राधिकृत अधिकारी

तमचे हितचिंतक.

परिशिष्ट 'ए'

अ.क्र.	दस्तावेजांचे नाव	बनवण्याची तारीख					
٧.	मंजुरी पत्र	१९.०९.२०१४					
٦.	कर्ज करार	२५.०९.२०१४					
₹.	डिमांड प्रॉमिसरी नोट	२५.०९.२०१४					
٧.	सामान्य गहाण विलेख	२५.०९.२०१४					
ч.	घोषणापत्र नि क्षतिपूर्ती	२५.०९.२०१४					
ξ.	एस्क्रो करार	२५.०९.२०१४					
७.	वैयक्तिक हमी विलेख	२५.०९.२०१४					
۷.	कॉर्पोरेट गॅरेंटी विलेख	२५.०९.२०१४					
	00 (_0)						

परिशिष्ट 'बी (गहाण मिळकतीचे वर्णन)

खालील पुरते मर्यादित न राहता त्यासह व त्यावरील १५६५२ चौ. फूट कार्पेट एरिया मोजमापित बांधकाम आणि त्यावरील न विकलेल्या भावी बांधकामासह स.क्र. ३१३, हि.क्र. १५ (भाग), सीटीएस क्र. ५०१३ए/२ए व २ बी. गाव कोळे कल्याण, सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रझ (प.), मंबई-४०००९८ येथे स्थित जिमनीचा तो सर्व प्लॉट (४३४ चौ.मी. मोजमापित गार्डनसाठी राखीव क्षेत्र वगळून

अ.क्र.	मजला	विक्रीयोग्य एरिया (चौ.फूट)	कार्पेट एरिया (चौ.फूट)					
۶.	लोअर बेसमेंट, अप्पर बेसमेंट, व स्टील्ट पार्किंग							
٦.	१ ला	४३३०	२२३६					
₹.	२ रा	४३३०	२२३६					
٧.	३ रा	४३३०	२२३६					
ч.	४ था	४३३०	२२३६					
ξ.	५ वा	४३३०	२२३६					
৩.	६ वा	४३३०	२२३६					
८.	७ वा	४३३०	२२३६					
एकूण		३०३१०	१५६५२					

परिशिष्ट - 'सी २५ मार्च. २०२४ रोजी थकीत कर्ज

कर्ज कोड नं. २५२३३ मुद्दल ₹. ३२.२२.२०.९८१/-____ थकीत व्याज र. १०,६४,४१,५७८/-अतिरिक्त व्याज ह. ९.३५.७५.५२३/-निरंक चेक रिटर्न/अन्य आकार एकूण रु. ५२,२२,३८,०८२/-

व्हीएसजे इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा. लि. साठी ठिकाण : मुंबई दिनांक: ०३.०४.२०२४ सही / - प्राधिकत अधिकारी

यांनी जमाबंदी करारातील वेळापत्रकानुसार रु. १५,००,००,०००/- (रुपये पंधरा कोटी मात्र) ची